

▶ WEG - VERWALTUNG

▶ MIETVERWALTUNG



## IHRE **IMMOBILIE** IN UNSEREM FOCUS

Die Genossenschaft für Bauen und Wohnen eG Bad Vilbel (GBW) wurde im Jahr 1908 gegründet. Bis in die 80er Jahre war das Betätigungsfeld auf die Erstellung von Wohneigentum und von **Mietwohnungen** für den eigenen Bestand ausgerichtet.

Aufgrund der Erfahrungen mit der Verwaltung des eigenen Bestandes wurde seit nunmehr rund 30 Jahren der Geschäftszweig der **Wohnungseigentumsverwaltung** auf- und ausgebaut.

Inzwischen vertrauen immer mehr Wohnungseigentümergeinschaften und Vermieter aus Bad Vilbel, dem Wetteraukreis und Frankfurt sowie angrenzende Kreise auf die GBW, mit ihrer zuverlässigen und kompetenten **Verwaltungstätigkeit**.

DIE **GBW** IST IHR ZUVERLÄSSIGER  
PARTNER RUND UM DIE **HAUSVERWALTUNG!**



## MIETVERWALTUNG

Sowohl für eine gute Rendite als auch für einen nachhaltigen Werterhalt ist eine professionelle Verwaltung unabdinglich. Die GBW bietet hier einen Rundumservice, um beispielsweise Leerstände zu vermeiden, für pünktliches Inkasso zu sorgen und notwendige Reparaturen und Instandhaltungen zu veranlassen.

Unsere Dienstleistungen für Vermieter:

- Vermietung von Wohnungen
- Abschluss von Mietverträgen
- Bearbeitung von Kündigungen
- Wohnungsabnahme inkl. Protokoll
- Überwachung sämtlicher Zahlungen
- Verwaltung der Kautio
- Erstellung einer Hausordnung inkl. Überprüfung
- Rechnungszahlung
- Erstellung Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Erstellung eines Finanzplanes
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Sämtlicher Kontakt mit Handwerkern
- u.v.m.

UNSERE **STÄRKE** IST NEBEN DER VERWALTUNG DIE BETREUUNG VOR ORT.

## WEG - VERWALTUNG

Die Verwaltung von Immobilien ist Vertrauenssache. Den Wohnungseigentümergeinschaften steht die GBW mit ihrer langjährigen Erfahrung als kompetenter Berater und Verwalter zur Seite. Für alle Belange stehen ausgebildete Immobilienkaufleute bereit.

Unsere Dienstleistungen für Gemeinschaften:

- Durchführung von Eigentüerversammlungen inkl. Niederschriften und Beschlussammlung
- Überwachung und Durchsetzung der gefassten Beschlüsse
- Erstellung einer Hausordnung inkl. Überprüfung
- Erstellung des Wirtschaftsplanes
- Erstellung Gesamt- und Einzelabrechnung
- Berechnung und Überwachung der Hausgeldzahlungen
- Anlegen von gemeinschaftlichen Geldern
- Regelmäßige Ortsbegehungen
- Sämtlicher Kontakt mit Handwerkern, Dienstleistern und und und
- u.v.m.

WEG - VERWALTUNG IST **VERTRAUENSACHE**

SPRECHEN  
SIE UNS AN,  
WIR SIND  
FÜR SIE DA!

Die GBW ist Mitglied bei

