2-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

- Das Objekt “Über dem Weiher 3A” wurde im Jahr 1998 erbaut und besteht aus 12 Wohnungen. Das Objekt liegt nahe am Ritterweiher und am Stadtwald.
- Die Innenstadt und der Südbahnhof sind fußläufig zu erreichen. Mit dem Vilbus gelangen Sie ebenfalls in die Stadt. Zur Autobahn sind es ca. 10 Minuten Fahrt.

Ausstattung der Wohnung

Die Ausstattung umfasst:

- Fußbodenheizung, Breitbandkabelanschluss & Klingelsprechanlage
- Trockenraum, Waschraum und abschließbarer Fahrradraum (Gemeinschaftsnutzung)
- Eigener Kellerabteil
- Wandschrank („Abstellkammer“ in der Wohnung)
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Eigener Stellplatz vor dem Haus

Es sind weiße Fliestapeten in der Wohnung angebracht, diese können übernommen werden.

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

(Bodenbelag verbleibt nicht, Mietereigentum. Weiße Fliesen wie in der Küche als Bodenbelag)

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Links: Balkon

Rechs: Küche (wird ohne Einbauküche vermietet)

Bezugsfrei zum 01.09.2021

Wohnfläche:	2 Zimmer mit ca. 47 m²
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung
Trockenraum:	vorhanden
Kellerraum:	vorhanden
Stockwerk:	Dachgeschoss links mit Fahrstuhl
Bezugsfrei ab:	01.09.2021

Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	120 kWh / (m²*a) (Klasse D)
Wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Erstellungsdatum:	17.08.2018
Baujahr:	1998

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Kaltmiete	475,90€
Stellplatz	20,00€
Betriebskosten	108,00€
Heizkosten	68,00€
Gesamtmiete	**671,90€**

Kaution	1.427,70€
Anteile	1.025,00€
Eintrittsgeld	65,00€
Gesamt	**2.517,70€**

Kontakt: Sarah-Lisa Strasser (Wohnungsverwaltung) 06101 / 407514 oder strasser@gbw-bad-vilbel.de