

KABELFERNSEHEN

Bisher zahlen Sie Ihre Kabelfernsehgebühren über die Umlagen in Ihrer Nebenkostenabrechnung. Zum kommenden Jahr hat sich die Gesetzeslage geändert, wodurch unsere Versorgungsvereinbarung mit Vodafone zum 31.12.2023 endet.

Wenn Sie das Kabelfernsehen über Vodafone ab dem 01.01.2024 wie bisher gewohnt weiter nutzen möchten, ist es notwendig, dass Sie einen sogenannten Einzelnutzervertrag mit Vodafone abschließen. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 9,99 / Monat. Für Sie ändert sich nichts, außer dass Sie die Gebühren direkt an Vodafone bezahlen.

Weitere Informationen können Sie über den Vodafone-Shop in der Frankfurter Straße 82 oder die Hotline 0800 - 505 44 11 beziehen, dort können Sie auch einen entsprechenden Einzelnutzervertrag abschließen.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich von Ihnen abgeschlossene Telefon- und Internettarife davon unabhängig sind. Gleiches gilt auch für zusätzlich gebuchte TV-Pakete.

VERSICHERUNGEN

Leider stellen wir immer wieder fest, dass Mieter keinen ausreichenden Versicherungsschutz haben. Wir empfehlen grundsätzlich den Abschluss einer Hausrat- und Haftpflichtversicherung.

Die **Hausratversicherung** deckt Schäden an Ihrem persönlichen Eigentum in der Wohnung ab. Dazu gehören Möbel, Elektronik, Kleidung und andere persönliche Gegenstände. Im Falle von Schäden durch Feuer, Wasser, Einbruch oder Vandalismus bietet die Hausratversicherung finanzielle Unterstützung für die Wiederbeschaffung oder Reparatur Ihrer Habseligkeiten.

Die **Haftpflichtversicherung** ist ebenso wichtig. Sie schützt Sie vor den finanziellen Folgen von Schäden, die Sie unbeabsichtigt anderen zufügen könnten. Das kann beispielsweise ein Wasserschaden durch ausgelaufene Waschmaschine oder ein Personenschaden sein. Die Haftpflichtversicherung übernimmt die Kosten für berechnete Schadenersatzansprüche und schützt somit Ihr Vermögen.

ROHRVERSTOPFUNGEN

Rohrverstopfungen können nicht nur lästig, sondern auch kostspielig sein. Um solche Situationen zu vermeiden, bitten wir Sie, nur geeignete Materialien in die Toiletten zu entsorgen.

Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Toilettenpapier und menschliche Ausscheidungen in die Toilette gehören.

Das Entsorgen von anderen Gegenständen, wie Damenbinden, Feuchttüchern, Wattestäbchen, Einwegwindeln oder anderen nicht biologisch abbaubaren Materialien, kann zu ernsthaften Verstopfungen führen.

Küchenabfälle gehören ebenfalls nicht in die Toilette, dadurch können Ratten angelockt werden.

Auch Speisefette haben im Abwasser nichts zu suchen. Bei kälteren Temperaturen wird Frittierfett zum Beispiel wieder hart und verstopft jedes Abwasserrohr. Speiseöle die bei Zimmertemperatur flüssig sind, verkleben die Kanalisation.

Bitte helfen Sie mit, die Schäden durch verstopfte Abflussrohre zu minimieren.

PÜMPEL (SAUGGLOCKE)



Falls es doch mal zu einer Rohrverstopfung gekommen ist: Die Saugglocke, auch Pümpel genannt, löst den Abfluss von Toiletten, Badewannen, Wasch- oder Spülbecken durch Unterdruck im Rohr. Die Handhabung des Geräts ist simpel:

- Etwas warmes Wasser in den Abfluss geben.
- Den Überlauf (falls vorhanden) mit einem nassen Spültuch verstopfen.
- Den Abfluss vollständig mit der Saugglocke abdecken.
- Das Becken mit Wasser füllen, bis die Saugglocke vollständig damit bedeckt ist.
- Die Saugglocke mehrfach hoch- und herunterdrücken, ohne sie vom Abfluss abzuheben.

Eventuell braucht es mehrere Anläufe, bis der Abfluss frei ist. Steigt mit dem Abwasser aus der Leitung grober Schmutz in das Becken, lässt sich dieser mit einem Küchentuch oder Kaffeefilter auffangen. Ansonsten läuft er zurück in den Abfluss, sodass dieser erneut verstopft.



Sehr geehrte Mieter, Mitglieder und Kunden unserer Genossenschaft, auf diesem Weg möchten wir Ihnen und Ihren Angehörigen ein besinnliches, friedliches und frohes Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr 2024 wünschen.

Hohe andauernde Preissteigerungen, die Energiewende und die furchtbaren, leidvollen Kriege in der Ukraine und im Nahen Osten belasten uns alle sehr. Keiner kann voraussagen, wie sich unser Umfeld ändern wird. Umso mehr müssen wir uns auf unsere Werte besinnen. Gerade im Hinblick auf ein friedliches Miteinander sollten wir respektvoll mit unseren Mitmenschen umgehen. In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen nützliche Informationen bezüglich Notfallruffnummern, richtigem Lüften, Kabelfernsehen, frühzeitigem Erkennen von etwaigen Schäden in der Wohnung, Kommunikation mit den Ansprechpartnern in der GBW und mehr mitteilen.

Mit den besten Grüßen
Antje Rinn und Edwin Lotz

MIETERZEITUNG

AUSGABE DEZEMBER 2023



ERREICHBARKEIT ZUM JAHRESWECHSEL

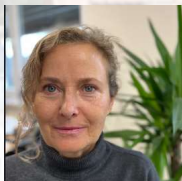
Bitte beachten Sie, dass unser Büro vom 27.12 bis 30.12. geschlossen ist.

Ab dem 02.01.2024 sind wir wieder für Sie erreichbar.

In dringenden **Notfällen** wenden Sie sich bitte an Ihren Hausmeister oder unsere Notdienstfirmen. Eine Übersicht finden Sie im Innenteil.

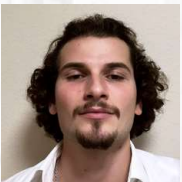
UNSERE NEUEN MITARBEITER

Leonore Radek



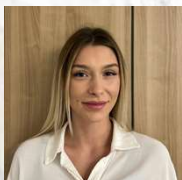
Bad Vilbel ist seit 25 Jahren meine Wahlheimat und mittlerweile bin ich hier fest verwurzelt. Ich habe an der Johann-Wolfgang-Goethe Universität studiert und meine berufliche Tätigkeit hauptsächlich im Rechnungswesen ausgeübt. Ich freue mich sehr, seit Mitte diesen Jahres für die Buchhaltung der GBW zuständig zu sein.

Patrick Ninkovic



Nach meiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann, welche ich im Jahr 2022 absolvierte, entschloss ich mich, eine Auslandsreise in Australien zu machen. Nach einem halben Jahr Work & Travel beschloss ich, den Beruf des Immobilienkaufmanns weiter kennenzulernen. Seit April 2023 bin ich für die GBW tätig. Neben der Fremdverwaltung gehört auch die WEG-Verwaltung zu meinen Haupttätigkeiten.

Tatjana Pasalic



Mein Name ist Tatjana Pasalic, ich bin 21 Jahre alt und wohne derzeit in Frankfurt am Main. Seit dem 01. August 2023 bin ich Auszubildende in der GBW. Während meiner Schullaufbahn habe ich diverse Praktika absolviert und dabei mein Interesse an der Immobilienbranche entdeckt. Derzeit besuche ich zweimal wöchentlich die Berufsschule, um theoretisches Wissen zu erlangen, das ich im Unternehmen durch praxisnahe Aufgaben vertiefe. Ich freue mich auf die weitere Zeit bei der Genossenschaft für Bauen und Wohnen!

Siegfried Esau



Mein Name ist Siegfried Esau und ab dem 1. Dezember 2023 verstärke ich das Team der GBW. Als gelernter Immobilienkaufmann bringe ich vielfältige Erfahrungen in der Immobilienbranche mit. Ich freue mich darauf, im Mitgliederrates tätig zu werden, da ich hier die Möglichkeit sehe, direkt an der Schnittstelle zu unseren Mitgliedern zu arbeiten. Ich bin gespannt auf die neuen Herausforderungen, die mich in meinem neuen Aufgabenbereich erwarten und freue mich darauf, gemeinsam mit dem Team die Zukunft der GBW aktiv mitzugestalten.

Sarah-Lisa Strasser



Die letzten zwei Jahre befand ich mich in erlebnisreicher Elternzeit mit meinem Sohn. Mit einem weinenden und einem lachenden Auge geht diese Zeit nun zu Ende. Ich freue mich aber auch, wieder am Arbeitsplatz tätig zu sein. 2016 habe ich bei der GBW meine Ausbildung begonnen, diese 2019 abgeschlossen und mich anschließend in der Immobilienwirtschaft weitergebildet. Aktuell bin ich nun auch wieder unterstützend in der Mietverwaltung tätig.

Edwin Lotz



Zum 1. Januar 2023 hat mich der Aufsichtsrat durch Beschluss auf fünf Jahre zum ehrenamtlichen Vorstand bestellt. Davor war ich bereits von 2002 bis 2021 für die Genossenschaft im Aufsichtsrat tätig war. Seit 25 Jahren wohne ich in Bad Vilbel und habe durch meine kommunalpolitische Tätigkeit als Stadtverordneter seither meine neue Heimatstadt kennen und lieben gelernt. Nach dem altersbedingten Ende meiner beruflichen Tätigkeit als Leiter einer städtischen Finanzabteilung freue ich mich, jetzt meine Kenntnisse für die GBW einsetzen zu können.

BAUSCHÄDEN ERKENNEN

Rechtzeitiges Erkennen von Feuchtigkeitsproblemen trägt wesentlich zur Erhaltung der Bausubstanz und zur Vermeidung gesundheitlicher Risiken bei. Hier sind einige Hinweise, die Ihnen helfen können, potenzielle Bauschäden durch Feuchtigkeit frühzeitig zu erkennen.

Anzeichen von Feuchtigkeitsproblemen:

- **Schimmelbildung:** Oft sichtbar an Wänden, Decken oder in Ecken. Beachten Sie auch unangenehme Gerüche.
- Beschlagene Fensterscheiben sind oft ein Zeichen für zu hohe Luftfeuchtigkeit
- Feuchte Stellen, Verfärbungen oder unschöne Flecken können auf Feuchtigkeitsprobleme hinweisen.
- Feuchtigkeit kann zu Ablösung von Putz und Tapeten führen.
- Bei Holzkonstruktionen können Feuchtigkeitsschäden zu Verformungen oder Rissen führen.
- Ein muffiger oder modriger Geruch kann auf versteckte Feuchtigkeitsprobleme hindeuten.

Was Sie tun können:

- Überprüfen Sie regelmäßig Wände, Decken und Ecken auf Anzeichen von Feuchtigkeit.
- Lüften Sie regelmäßig, besonders nach dem Duschen oder Kochen, um Feuchtigkeitsbildung zu reduzieren.

Melden Sie uns bitte umgehend Auffälligkeiten oder Feuchtigkeitsprobleme, damit wir schnell reagieren können.

RICHTIG LÜFTEN

Ein gutes Raumklima trägt entscheidend zu Ihrer Gesundheit und dem Erhalt der Bausubstanz bei. Richtiges Lüften verhindert Schimmelbildung, verbessert die Luftqualität und steigert Ihr Wohlbefinden.

- **Regelmäßig lüften:** Lüften Sie mehrmals am Tag für 5-10 Minuten, um die Luft auszutauschen.
- **Nach dem Kochen und Duschen:** Besonders wichtig, um Feuchtigkeit zu reduzieren und Schimmelbildung vorzubeugen.
- **Nachts und früh morgens:** Sorgen Sie für frische Luft, selbst wenn es draußen kühl ist.
- **Stoßlüften:** Öffnen Sie Fenster weit für etwa 5 Minuten, anstatt dauerhaft gekippt zu lassen.
- Bei kalten Temperaturen kurz, aber intensiv lüften, um Wärmeverlust zu minimieren.

Schaffen Sie sich und Ihren Mitbewohnern eine gesunde Wohnatmosphäre durch richtiges Lüften. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NOTDIENSTFIRMEN

Heizungsausfall:

Maas GmbH, Tel. 0 61 01 - 78 99

Ausnahme:

- Über dem Weiher 2-4
Firma Metzler, Tel. 0 60 52 - 25 68
- Niddablick 8 / 11
Firma Rebel, Tel. 0 60 74 - 88 79 65

Sanitär / Rohrbruch:

Maas GmbH, Tel. 0 61 01 - 78 99

Ausfall Kabelfernsehen Vodafone:

0221 - 46 61 91 12

Stromausfall:

Neyer & Lorenz, Tel. 01 72 - 69 11 352

Kanalverstopfung:

Rohr-System-Reinigung, Tel. 0 61 01 - 488 74

Stadtwerke:

Störung Gas und Wasser, Tel. 0 61 01 - 528 100

Störung Strom, Tel. 0 61 01 - 528 200

TELEFONZEITEN

Bitte beachten Sie, dass wir bis auf Weiteres unsere Telefonzeiten eingeschränkt haben.

Sie erreichen uns Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr.

Wir bitten Sie Mieteranliegen vorrangig schriftlich einzureichen, am besten per E-Mail an info@gbw-bad-vilbel.de

Bei Mängelmeldungen fügen Sie uns bitte eine kurze Beschreibung, Ihre Kontaktdaten und ein aussagekräftiges Foto bei. Danke.

Impressum

Herausgeber:

Genossenschaft für Bauen und Wohnen eG
Am Hainwinkel 14, 61118 Bad Vilbel

Telefon 0 61 01 - 40 75 0

E-Mail info@gbw-bad-vilbel.de

Verantwortlich für diese Ausgabe:
Der Vorstand

Redaktion und Gestaltung:
Peter Balzer

Stand: 2023-11-30 A